

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VITEZ

Broj: 10/10

30. prosinca 2010.
decembra
V I T E Z

Godina XIV

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 18.stavak 2. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ broj 49/06), članka 21. Zakona o proračunima u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ broj 19/06) i članka 24.točka 3. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 29.12.2010.godine, donijelo je

ODLUKU

O PRIVREMENOM FINANCIRANJU OPĆINE VITEZ ZA PERIOD OD 01.1. DO 31.3.2011. GODINE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se iznos privremenog financiranja općine Vitez do donošenja proračuna za 2011. godinu, a za period od 01.1.do 31.3.2011.godine.

Članak 2.

Privremeno financiranje općine Vitez za razdoblje 01.1.do 31.3.2011.godine utvrđuje se u visini od 1.187,800 KM, što predstavlja iznos proračuna realiziran u razdoblju iz članka 1. prethodne godine, umanjen za kapitalne investicije, izuzev investicija koje su u tijeku.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Vitez“, a primjenjivat će se od 01.1.2011. godine.

Broj:01-3-14-2-505/10
Vitez,29.12.2010.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Grabus

OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 18.stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ broj 49/06), člana 21. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ broj 19/06) i člana 24.tačka 3. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 29.12.2010.godine, donijelo je

ODLUKU

O PRIVREMENOM FINANSIRANJU OPĆINE VITEZ ZA PERIOD OD 01.1. DO 31.3.2011. GODINE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se iznos privremenog finansiranja općine Vitez do donošenja budžeta za 2011. godinu, a za period od 01.1.do 31.3.2011.godine.

Član 2.

Privremeno finansiranje općine Vitez za period 01.1.do 31.3.2011.godine utvrđuje se u visini od 1.187,800 KM, što predstavlja iznos budžeta realizovan u periodu iz člana 1. prethodne godine, umanjen za kapitalne investicije, izuzev investicija koje su u toku.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Vitez“, a primjenjivat će se od 01.1.2011.godine.

Broj:01-3-14-2-505/10
Vitez,29.12.2010.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Grabus

IZDACI PRORAČUNA/BUDŽETA OPĆINE VITEZ - ORGAN UPRAVE

Ekon.kod	OPIS	PLAN za 2010	Privremeno financiranje I-III 2011
1	2	3	4
611000	Plaće i naknade troš.usposlenih	1.565.000	373.000
611100	Bruto plaće	1.335.000	332.000
611200	Naknade troš. zaposlenih	230.000	41.000
612000	Doprinosi poslodavca	149.000	37.000
612100	Doprinos poslodavca	149.000	37.000
613000	Izdaci za materijal i usluge	406.000	117.000
613100	Putni troškovi	12.000	2.000
613200	Izdaci za energiju	40.000	18.000
613300	Komunalne usluge	45.000	12.000
613400	Nabavka materijala	45.000	13.000
613500	Usluge prijevoza i goriva	6.000	2.000
613700	Tekuće održavanje	6.000	5.000
613800	Bankov.usluge i usl.osiguranja	12.000	1.500
613900	Ugovorene usluge	110.000	33.000
613970	Naknade vijećnicima	130.000	30.500
	UKUPNI TEKUĆI IZDACI:	2.120.000	527.000

KAPITALNI IZDACI

Ekon.kod	OPIS	PLAN za 2010	Privremeno financiranje I-III
1	2	3	4
821111	Otkup građevinskog zemljišta	60.000	0
821113	Vodoopskrba (vodosnabdijevanje)	500.000	0
821211	Sportska dvorana IV faza	250.000	47.000
821221	Rekonstruk.nogostupa za invalide	20.000	0
821222	Rekonstrukcija putova na općini	320.000	1.100
821223	Regula.rijeka Lašve,Krušč.i Bile	200.000	10.000
821225	Infrastruktura PC-96-2	500.000	0
821221	Servisni put PC-96	300.000	0
821226	Deponija smeća	20.000	0
821300	Nabavka opreme-organa uprave	15.000	400
821419	Nabavka opreme - DVD i VD Vitez	20.000	0
821522	Regulacioni i drugi planovi	170.000	26.000
821524	Prostorni plan Krušćička planina	30.000	0
821611	Rekonst.ograde na grad.stadion.	100.000	0
821614	Rekonstrukcija zgrade općina	100.000	23.000
821616	Rekonstr.vatrog.doma St.Vitez	10.000	0
821617	Sanacija kanal.mreže u Vitezu	120.000	2.500
821618	Uređenje gradskog groblja	60.000	3.000
821621	Rekonstr.javne rasvjete	35.000	0
821623	Infrastruktura Divjak	50.000	0

821626	Rekonstrukcija zgrade suda	30.000	0
821627	Plinovod - projekat sekund.mreže	30.000	0
821628	Rekonstrukc. Osnovne škole -Vitez	10.000	0
UKUPNI KAPITALNI IZDACI:		2.950.000	113.000

TEKUĆI TRANSFERI

Ekon.kod	OPIS	PLAN za 2010	Privremeno financiranje I-III 2011
1	2	3	4
614117	Mjesne zajednice	200.000	16.000
614118	Skolstvo	205.000	35.000
614121	Za kulturu	63.000	5.000
614122	Za sport	288.000	40.000
614123	Za mrtvozorstvo	4.000	300
614124	Općinsko izborno povjer. (komisija)	45.000	0
614125	Održ.gradskog stadiona	30.000	9.000
614126	Sredstva informiranja	62.000	7.000
614127	Zdravstvo (HMP)	18.000	2.000
614128	Za zaštitu od prirodnih i dr.nesr.	50.000	4.000
614233	Za alter.smještaj	5.000	500
614234	Za stipendije	115.000	45.000
614236	Za izvanrednu socijalnu pomoć	80.000	20.800
614238	Za obnovu	50.000	0
614239	Izletiš.Zabrđe,Zaselje i Kruščica	15.000	0
614311	Za DVD	170.000	41.500
614312	Crvenom križu	25.000	6.500
614313	Javnom pravobranitelju	62.000	12.000
614314	Centru za socijalni rad	270.000	63.500
614315	Gradska knjižnica (biblioteka)	60.000	12.800
614316	Dječiji vrtić (obdanište)	95.000	23.700
614317	Vjerske zajednice	30.000	300
614318	JP Vitez-stan	31.000	7.800
614323	Političkim strankama	150.000	37.500
614324	Udruge građana	105.000	24.500
614325	Dani trgovine BiH	10.000	0
614327	Region.razv.agen.i savez općina	12.000	0
614328	Obilježavanje vjer.i drž.blagdana	30.000	3.500
614329	Tekuća rezerva	100.000	1.600
614411	Za komunalnu potrošnju	155.000	29.700
614413	Poticaaj gospodarstvu (privredi)	50.000	300
614414	Poticaaj poljoprivredi	40.000	1.800
614416	Za javnu rasvjetu	150.000	56.700
614418	Održavanje lok.putov.i zims.sluz.	140.000	39.500
UKUPNI TEKUĆI TRANSFERI		2.915.000	547.800

**UKUPNO (TEKUĆI IZDACI+
KAPITALNI IZDACI + TEKUĆI
TRANSFERI)**

1.187.800

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 7. i 28. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine KSB/SBK“, broj 11/05) i članka 25. Statuta Općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 29.12.2010. godine, donijelo je

Na osnovu člana 7. i 28. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine KSB/SBK“, broj 11/05) i člana 24. Statuta Općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 29.12.2010. godine, donijelo je

ODLUKU
O USVAJANJU I PROVOĐENJU REGULACIONOG
PLANA STAMBENOG NASELJA “GRGINO POLJE”
U VITEZU

ODLUKU
O USVAJANJU I PROVOĐENJU REGULACIONOG
PLANA STAMBENOG NASELJA “GRGINO POLJE”
U VITEZU

Članak 1.**Član 1.**

Usvaja se regulacioni plan stambenog naselja „Grgino polje“ Vitez.

Usvaja se Regulacioni plan stambenog naselja „Grgino polje“ Vitez.

Članak 2.**Član 2.**

Sastavni dio ove Odluke je kompletan Elaborat Regulacionog plana „Grgino polje“- Vitez, grafički i tekstualni dio, sa svim separatima prostornog, prometnog rješenja i infrastrukture.

Sastavni dio ove Odluke je kompletan Elaborat Regulacionog plana „Grgino polje“- Vitez, grafički i tekstualni dio, sa svim separatima prostornog, saobraćajnog i rješenja infrastrukture.

Članak 3.**Član 3.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i objekata unutar prostornog obuhvata Regulacionog Plana stambenog naselja “Grgino polje” – VITEZ, urbanističko-tehnički uvjeti, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, odnosi prema postojećim objektima i namjenama, uvjeti zaštite komunalne infrastrukture, te uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i objekata unutar prostornog obuhvata Regulacionog Plana stambenog naselja “Grgino polje” – VITEZ, urbanističko-tehnički uslovi, uslovi uređenja građevinskog zemljišta, odnosi prema postojećim objektima i namjenama, uslovi zaštite komunalne infrastrukture, te uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina.

Članak 4.**Član 4.**

Granica obuhvata REGULACIONOG PLANA „GRGINO POLJE“ počinje od motela „Carousel“ pa granicom pružnog zemljišta vodi sve do skretanja na prometnicu H.Bila – Vitez. Trasom pomenute prometnice granica se proteže do skretanja za bolnicu fra Mato Nikolić i tom prometnicom granica stiže do granice sa općinom Travnik. Granica obuhvata prati granicu sa općinom Travnik u dubinu cca 400 m gdje se

Granica obuhvata REGULACIONOG PLANA „GRGINO POLJE“ počinje od motela „Carousel“ pa granicom pružnog zemljišta vodi sve do skretanja na saobraćajnicu Han Bila – Vitez. Trasom pomenute saobraćajnice „granica se proteže do skretanja za Bolnicu „fra Mato Nikolić“ i tom saobraćajnicom granica stiže do granice sa općinom Travnik. Granica obuhvata prati granicu sa općinom Travnik u dubinu

nalazi nekategorisani put, riješen kao prilaz već izgrađenim objektima. Trasom pomenutog puta granica vodi ponovo do puta H.Bila – Vitez kojim se vraća prema raskrižju prema bolnici fra Mato Nikolić ali skreće u polje pod kutom od 90° cca 90m prije raskrižja. Kroz polje granica stiže do prometnice koja vodi kroz Marosove kuće, skreće ponovo pod kutom od 90° do lokalne prometnice tj. Nekategorisanog puta kojom se vraće cca 75m, a onda se granicom k.p.2245/1 dolazi do početne tačke gdje se zatvara granica obuhvata.

U navedenim granicama su sve parcele koje se, prema grafičkom prilogu sa opisom granice, nalaze unutar zatvorene granice.

U sklopu izrade REGULACIONOG PLANA „GRGINO POLJE“ ušla su i dva „ ostrva“ definirana odlukom o izradi regulacionog plana i to: k.p.171/2, k.p.171/4, k.p.171/5, k.p.171/6, k.p.171/8, k.p.172/1, k.p.172/2, k.p.172/3, k.p.172/4, k.p.172/5, k.p.172/6, k.p. k.p.172/7, k.p.173, k.p.174, dio k.p.3041, k.p.683, k.p.685/1, k.p.685/3, k.p.716, k.p.717, k.p.718, k.p.719, k.p.720/1, k.p. 720/2, k.p.721, k.p.722, k.p.771, k.p.772, k.p.773/3

Površina zemljišta u granicama obuhvata REGULACIONOG PLANA „GRGINO POLJE“ iznosi cca 484.000,00 m².

Članak 5.

U sklopu obuhvata REGULACIONOG PLANA „GRGINO POLJE“ definirane su zone sa slijedećim namjenama:

Poslovne zone
Stambeno-poslovne zone
Stambene zone
Prometne površine
Sport i rekreacija

Članak 6.

Utvrđuju se granice obuhvata planiranih zona po namjenama.

POSLOVNE ZONE

Poslovna zona 1 obuhvata prostor u granicama:

Južna granica je dio lokalnog puta Han Bila – Vitez uz pružno zemljište, tačnije parcele k.p.br.2343/1, 2343/11, 2343/12, 2343/13, dio parcele 2245/1 koja sa istočne strane graniči granicom obuhvata i odnosi se na centar MZ čiji je

.....

cca 400 m gdje se nalazi nekategorisani put, riješen kao prilaz već izgrađenim objektima. Trasom pomenutog puta granica vodi ponovo do puta Han Bila – Vitez kojim se vraća prema raskrsnici prema Bolnici „fra Mato Nikolić“ ali skreće u polje pod uglom od 90° cca 90m prije raskrsnice. Kroz polje granica stiže do saobraćajnice koja vodi kroz Marosove kuće, skreće ponovo pod uglom od 90° do lokalne saobraćajnice tj. nekategorisanog puta kojom se vraće cca 75m, a onda se granicom k.p.2245/1 dolazi do početne tačke gdje se zatvara granica obuhvata.

U navedenim granicama su sve parcele koje se, prema grafičkom prilogu sa opisom granice, nalaze unutar zatvorene granice.

U sklopu izrade REGULACIONOG PLANA „GRGINO POLJE“ ušla su i dva „ ostrva“ definisana odlukom o izradi regulacionog plana i to: k.p.171/2, k.p.171/4, k.p.171/5, k.p.171/6, k.p.171/8, k.p.172/1, k.p.172/2, k.p.172/3, k.p.172/4, k.p.172/5, k.p.172/6, k.p. k.p.172/7, k.p.173, k.p.174, dio k.p.3041, k.p.683, k.p.685/1, k.p.685/3, k.p.716, k.p.717, k.p.718, k.p.719, k.p.720/1, k.p. 720/2, k.p.721, k.p.722, k.p.771, k.p.772, k.p.773/3

Površina zemljišta u granicama obuhvata REGULACIONOG PLANA „GRGINO POLJE“ iznosi cca 484.000,00 m².

Član 5.

U sklopu obuhvata REGULACIONOG PLANA „GRGINO POLJE“ definisane su zone sa slijedećim namjenama:

Poslovne zone
Stambeno-poslovne zone
Stambene zone
Saobraćajne površine
Sport i rekreacija

Član 6.

Utvrđuju se granice obuhvata planiranih zona po namjenama.

POSLOVNE ZONE

Poslovna zona 1 obuhvata prostor u granicama:

Južna granica je dio lokalnog puta Han Bila – Vitez uz pružno zemljište, tačnije parcele k.p.br.2343/1, 2343/11, 2343/12, 2343/13, dio parcele 2245/1 koja sa istočne strane graniči granicom obuhvata i odnosi se na centar MZ čiji je

.....

položaj definiran Prostornim planom, a na sjeveru je granica novoformirana prometnica koja je okomita na granicu obuhvata i na kraćoj strani ide u dubinu od 200m i parcele koje se formiraju od zavoja stare pruge pa do raskrižja prema bolnici.

U ovim poslovnim zonama moguća je izgradnja poslovnih objekata, na parcelama većim od 1000 m², sa namjenom poslovnih sadržaja koje su vezane za usluge za stanovništvo na općini pa i šire, što podrazumjeva trgovine, proizvodnju u dijelu uz staru prugu, a na dijelu parcele 2245/1 razne zanatske i poljoprivredne djelatnosti.

Poslovna zona 2 obuhvata prostor definiran odlukom o izradi regulacionog plana i to: k.p.171/2, k.p.171/4, k.p.171/5, k.p.171/6, k.p.171/8, k.p.172/1, k.p.172/2, k.p.172/3, k.p.172/4, k.p.172/5, k.p.172/6, k.p. k.p.172/7, k.p.173, k.p.174, dio k.p.3041, k.p.683, k.p.685/1, k.p.685/3, k.p.716, k.p.717, k.p.718, k.p.719, k.p.720/1, k.p. 720/2, k.p.721, k.p.722, k.p.771, k.p.772, k.p.773/3

U ovim poslovnim zonama moguća je izgradnja poslovnih objekata, na parcelama do 1000 m², sa namjenom poslovnih sadržaja koje su vezane za usluge za lokalno stanovništvo, što podrazumjeva trgovinsku i uslužnu djelatnost.

STAMBENO-POSLOVNA ZONA

Obuhvata parcele:

Uz prometnicu na trasi stare pruge;

Uz prometnicu H.Bila - Vitez;

Uz prometnicu prema bolnici fra Mato Nikolić;

Uz javne sadržaje unutar kompleksa bilo da se radi o sportskim terenima, parkovima ili obrazovnim ustanovama.

U ovim stambeno-poslovnim zonama moguća je izgradnja stambeno-poslovnih objekata, na parcelama većim od 500 m², sa namjenom poslovnih sadržaja svakodnevno snabdjevanje i usluge za lokalno stanovništvo, što podrazumjeva trgovine i mirne – tihe zanate.

STAMBENE ZONE

Stambena zona 1 obuhvata objekte u neposrednoj blizini centra mjesnih zajednica gdje se formiraju nove parcele sa novoplaniranim objektima i u dijelu prema bolnici fra Mato Nikolić gdje se formiraju 24 nove parcele.

Stambena zona 2 je zona u kojoj se vrši legalizacija bespravne gradnje gdje se može odobriti postojeće stanje uz napomenu da su pomoćni objekti predviđeni za rušenje.

U ovim stambenim zonama moguća je izgradnja stambenih objekata, na parcelama u prosjeku od 500 m².

položaj definisan Prostornim planom, a na sjeveru je granica novoformirana saobraćajnica koja je okomita na granicu obuhvata i na kraćoj strani ide u dubinu od 200m i parcele koje se formiraju od zavoja stare pruge pa do raskrsnice prema bolnici.

U ovim poslovnim zonama moguća je izgradnja poslovnih objekata, na parcelama većim od 1000 m², sa namjenom poslovnih sadržaja koje su vezane za usluge za stanovništvo na Općini pa i šire, što podrazumjeva trgovine, proizvodnju u dijelu uz staru prugu, a na dijelu parcele 2245/1 razne zanatske i poljoprivredne djelatnosti.

Poslovna zona 2 obuhvata prostor definisan odlukom o izradi regulacionog plana i to: k.p.171/2, k.p.171/4, k.p.171/5, k.p.171/6, k.p.171/8, k.p.172/1, k.p.172/2, k.p.172/3, k.p.172/4, k.p.172/5, k.p.172/6, k.p. k.p.172/7, k.p.173, k.p.174, dio k.p.3041, k.p.683, k.p.685/1, k.p.685/3, k.p.716, k.p.717, k.p.718, k.p.719, k.p.720/1, k.p. 720/2, k.p.721, k.p.722, k.p.771, k.p.772, k.p.773/3

U ovim poslovnim zonama moguća je izgradnja poslovnih objekata, na parcelama do 1000 m², sa namjenom poslovnih sadržaja koje su vezane za usluge za lokalno stanovništvo, što podrazumjeva trgovinsku i uslužnu djelatnost.

STAMBENO-POSLOVNA ZONA

Obuhvata parcele:

Uz saobraćajnicu na trasi stare pruge;

Uz saobraćajnicu Han Bila - Vitez;

Uz saobraćajnicu prema Bolnici „fra Mato Nikolić“;

Uz javne sadržaje unutar kompleksa bilo da se radi o sportskim terenima, parkovima ili obrazovnim ustanovama.

U ovim stambeno-poslovnim zonama moguća je izgradnja stambeno-poslovnih objekata, na parcelama većim od 500 m², sa namjenom poslovnih sadržaja svakodnevno snabdjevanje i usluge za lokalno stanovništvo, što podrazumjeva trgovine i mirne – tihe zanate.

STAMBENE ZONE

Stambena zona 1 obuhvata objekte u neposrednoj blizini centra mjesnih zajednica gdje se formiraju nove parcele sa novoplaniranim objektima i u dijelu prema bolnici fra Mato Nikolić gdje se formiraju 24 nove parcele.

Stambena zona 2 je zona u kojoj se vrši legalizacija bespravne gradnje gdje se može odobriti postojeće stanje uz napomenu da su pomoćni objekti predviđeni za rušenje.

U ovim stambenim zonama moguća je izgradnja stambenih objekata, na parcelama u prosjeku od 500 m².

PROMETNE POVRŠINE

To su površine rezervirane za izgradnju prometnica kako bi se nesmetano odvijao promet u cijelom naselju. U sklopu ovih površina rezervirane su i površine i za parking prostore.

ZONA SPORTA I REKREACIJE

Ove zone su predviđene uglavnom u sklopu javnih površina kao dječija igrališta i raspoređena su tako da se cijelo područje ravnomjerno pokrije navedenim sadržajem. U sklopu planiranih obrazovnih ustanova su predviđeni i sportski tereni za nesmetano odvijanje školskih aktivnosti.

PROMETNE POVRŠINE

Prometne površine su sve opskrbe prometnice sa pločnicima, parking prostorima u granicama obuhvata Regulacionog plana „Grgino polje“. U odnosu na osovine svih opskrbenih prometnica postavljaju se regulacione linije, odnosno vrši se planirana parcelacija. Sve planirane opskrbe prometnice su predviđene sa pločnicima sa obje strane.

Članak 7.

Svi izgrađeni stambeni, stambeno-poslovni i poslovni objekti koji su u separatima Regulacionog plana „Grgino polje“, definirani kao trajni, zadržavaju se većim dijelom u postojećim gabaritima.

Dijelovi objekata koji nemaju građevinsku dozvolu, mogu je dobiti uz odgovarajuću projektnu dokumentaciju uz adekvatne naknade koje će Općinsko vijeće Općine Vitez naknadno propisati, u svemu prema Regulacionom planu „Grgino polje“.

Članak 8.

Na neizgrađenom prostoru cijepanje građevinskog zemljišta, trasiranje prometnica sa raskrižjima, parking prostora, pješačkih komunikacija, formiranje građevinskih parcela može se vršiti isključivo prema separatima R. Plana i prema Planu parcelacije.

Prometne površine i komunalna infrastruktura mogu se projektirati isključivo prema uvjetima iz idejnih projekata prometnica i infrastrukture, koji su sastavni dio ovog R. Plana,

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

To su površine rezervisane za izgradnju saobraćajnica kako bi se nesmetano odvijao saobraćaj u cijelom naselju. U sklopu ovih površina rezervisane su i površine i za parking prostore.

ZONA SPORTA I REKREACIJE

Ove zone su predviđene uglavnom u sklopu javnih površina kao dječija igrališta i raspoređena su tako da se cijelo područje ravnomjerno pokrije navedenim sadržajem. U sklopu planiranih obrazovnih ustanova su predviđeni i sportski tereni za nesmetano odvijanje školskih aktivnosti.

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Saobraćajne površine su sve opskrbe psaobraćajnice sa pločnicima, parking prostorima u granicama obuhvata Regulacionog plana „Grgino polje“. U odnosu na osovine svih opskrbenih saobraćajnica postavljaju se regulacione linije, odnosno vrši se planirana parcelacija. Sve planirane opskrbe saobraćajnice su predviđene sa pločnicima sa obje strane.

Član 7.

Svi izgrađeni stambeni, stambeno-poslovni i poslovni objekti koji su u separatima Regulacionog plana „Grgino polje“, definisani kao trajni, zadržavaju se većim dijelom u postojećim dimenzijama.

Dijelovi objekata koji nemaju građevinsku dozvolu, mogu je dobiti uz odgovarajuću projektnu dokumentaciju uz adekvatne naknade koje će Općinsko vijeće Općine Vitez naknadno propisati, u svemu prema Regulacionom planu „Grgino polje“.

Član 8.

Na neizgrađenom prostoru cijepanje građevinskog zemljišta, trasiranje saobraćajnica sa raskrsnicama, parking prostora, pješačkih komunikacija, formiranje građevinskih parcela može se vršiti isključivo prema separatima R. Plana i prema Planu parcelacije.

Saobraćajne površine i komunalna infrastruktura mogu se projektovati isključivo prema uslovima iz idejnih projekata

poštujući utvrđene trase u grafičkim priložima - separatima R. Plana.

Članak 9.

Lociranje, projektiranje i izgradnja objekata, u granicama obuhvata Regulacionog plana „Grgino polje“, može se odobriti isključivo u skladu sa urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđenim u separatima Elaborata R. Plana.

Za arhitektonsko oblikovanje mogu se upotrijebiti trajni, kvalitetni materijali: drvo, beton, staklo, čelik, aluminij, obloge od kompozitnih materijala.

Članak 10.

Ovi urbanističko-tehnički uvjeti kao integralni dokument sastavljen je iz pisanog dijela i grafičkih priloga i u cjelini služe za izradu arhitektonskih i drugih projekata, rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i kao dio priloga za pribavljanje urbanističke suglasnosti, građevne dozvole, te iskolčenju objekta na terenu.

Opći uvjeti

Ovi urbanističko-tehnički uvjeti su opći uvjeti za izgradnju objekata koji se nalaze u granicama Regulacionog plana stambenog naselja „Grgino polje“.

Svi projekti kako za arhitektonske tako i za objekte niskoradnje i infrastrukture moraju biti izrađeni u skladu sa ovim uvjetima i potrebama realiziranja naselja kao i u skladu sa općim i posebnim normativima, tehničkim propisima i zakonima tekuće prakse.

obvezu izvođača kao i korisnika budućeg objekta i prostora.

Regulacione linije obilježavaju granice parcele.

Građevna linija obilježava liniju po kojoj se objekat gradi (čl.65, stav 1 i 2 Zakona o prostornom uređenju).

Nivelacione kote date kroz plan su orijentacione i tek kod definiranja objekata i kolčenja istih treba je odrediti i ista predstavlja obvezu investitora.

Katnost objekta data je u planu i ista je maksimalna.

U pogledu arhitektonskog oblikovanja ostavlja se sloboda projektantu. Arhitektonsko oblikovanje mora da zadovolji uvjete koji se zahtjevaju za objekte ove vrste kako u pogledu materijala tako, i drugih elemenata suvremenog građenja.

saobraćajnica i infrastrukture, koji su sastavni dio ovog R. Plana, poštujući utvrđene trase u grafičkim priložima - separatima R. Plana.

Član 9.

Lociranje, projektovanje i izgradnja objekata, u granicama obuhvata Regulacionog plana „Grgino polje“, može se odobriti isključivo u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u separatima Elaborata R. Plana.

Za arhitektonsko oblikovanje mogu se upotrijebiti trajni, kvalitetni materijali: drvo, beton, staklo, čelik, aluminij, obloge od kompozitnih materijala.

Član 10.

Ovi urbanističko-tehnički uslovi kao integralni dokument sastavljen je iz pisanog dijela i grafičkih priloga i u cjelini služe za izradu arhitektonskih i drugih projekata, rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i kao dio priloga za pribavljanje urbanističke suglasnosti, građevinske dozvole, te iskolčenju objekta na terenu.

Opšti uslovi

Ovi urbanističko-tehnički uslovi su opšti uslovi za izgradnju objekata koji se nalaze u granicama Regulacionog plana stambenog naselja „Grgino polje“.

Svi projekti kako za arhitektonske tako i za objekte niskoradnje i infrastrukture moraju biti izrađeni u skladu sa ovim uslovima i potrebama realizacije naselja kao i u skladu sa općim i posebnim normativima, tehničkim propisima i zakonima tekuće prakse.

obvezu izvođača kao i korisnika budućeg objekta i prostora.

Regulacione linije obilježavaju granice parcele.

Građevinska linija obilježava liniju po kojoj se objekat gradi (čl.65, stav 1 i 2 Zakona o prostornom uređenju).

Nivelacione kote date kroz plan su orijentacione i tek kod definisanja objekata i kolčenja istih treba je odrediti i ista predstavlja obvezu investitora.

Spratnost objekta data je u planu i ista je maksimalna.

U pogledu arhitektonskog oblikovanja ostavlja se sloboda projektantu. Arhitektonsko oblikovanje mora da zadovolji uslove koji se zahtjevaju za objekte ove vrste kako u pogledu materijala tako, i drugih elemenata savremenog građenja.

Pri izradi arhitektonskih i drugih projekata nužno je osigurati sve osnovne i prateće funkcije propisane za ovu vrstu objekata, pri čemu treba osigurati optimalne dimenzije svih prostora u skladu sa profesionalnim kriterijima i postojećim tehničkim i drugim propisima koji važe za ovu vrstu objekata.

Izgled i veličina građevinskih masa, njihov razmještaj u prostoru, maksimalni odnosi i koloristička obrada moraju unaprijeđivati likovnu komponentu ambijenta dajući mu nove vrijednosti koje prije svega oplemenjuju prostor i stvaraju identitet naselja.

Arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu sa funkcijom i značajem objekta u cilju postizanja takvog likovnog rješenja koje doprinosi unaprjeđenju i lijepom izgledu okoline.

U smislu arhitektonskog oblikovanja postavlja se zahtjev da se u skladu sa funkcijom i značajem objekta, okolnim prostorom, odnosom prema zelenilu i drugim elementima uz uporabu suvremenih materijala, postignu takva rješenja koja čine jednu jedinstvenu urbanističko-arhitektonsku cjelinu koja daje identitet naselja „Grgino polje“.

U tretmanu fasadnih površina predlaže se primjena trajnih i kvalitetnih materijala za koje treba minimalno održavanje. Prirodne karakteristike materijala izražene kroz boju i teksturu treba da slijede oblikovni tretman.

Slobodne neizgrađene površine zasaditi zelenilom. U obzir dolazi primjena niskog, srednjeg i visokog raslinja.

Sve građevne parcele se smiju ograditi ili živom ogradom ili ogradom od drugih materijala i ne smije biti veća od 1m.

Kod individualnih stambenih objekata, neizgrađeni dio parcele prema ulici obraditi sa cvjetnim nasadima, a dio parcele u zaleđu koristiti kao vrt.

Obvezu da se za svaki planirani objekt prije početka građenja mora pribaviti Glavni projekt i Građevinska dozvola;

Način rješavanja priključaka na komunalnu infrastrukturu i uvjete priključenja, uz suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 11.

Pješačke komunikacije u granicama obuhvata Regulacionog plana „Grgino polje“ se formiraju uz opskrbne kolske prometnice, te na otvorenim neizgrađenim prostorima u zoni sporta i rekreacije, kao što su staze, trijemovi i slično. Ove površine potrebno je u završnom sloju obrade prilagoditi uvjetima korištenja i namjene.

Pri izradi arhitektonskih i drugih projekata nužno je osigurati sve osnovne i prateće funkcije propisane za ovu vrstu objekata, pri čemu treba osigurati optimalne dimenzije svih prostora u skladu sa profesionalnim kriterijima i postojećim tehničkim i drugim propisima koji važe za ovu vrstu objekata.

Izgled i veličina građevinskih masa, njihov razmještaj u prostoru, maksimalni odnosi i koloristička obrada moraju unaprijeđivati likovnu komponentu ambijenta dajući mu nove vrijednosti koje prije svega oplemenjuju prostor i stvaraju identitet naselja.

Arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu sa funkcijom i značajem objekta u cilju postizanja takvog likovnog rješenja koje doprinosi unaprjeđenju i lijepom izgledu okoline.

U smislu arhitektonskog oblikovanja postavlja se zahtjev da se u skladu sa funkcijom i značajem objekta, okolnim prostorom, odnosom prema zelenilu i drugim elementima uz uporabu savremenih materijala, postignu takva rješenja koja čine jednu jedinstvenu urbanističko-arhitektonsku cjelinu koja daje identitet naselja „Grgino polje“.

U tretmanu fasadnih površina predlaže se primjena trajnih i kvalitetnih materijala za koje treba minimalno održavanje. Prirodne karakteristike materijala izražene kroz boju i teksturu treba da slijede oblikovni tretman.

Slobodne neizgrađene površine zasaditi zelenilom. U obzir dolazi primjena niskog, srednjeg i visokog raslinja.

Sve građevinske parcele se smiju ograditi ili živom ogradom ili ogradom od drugih materijala i ne smije biti veća od 1m.

Kod individualnih stambenih objekata, neizgrađeni dio parcele prema ulici obraditi sa cvjetnim nasadima, a dio parcele u zaleđu koristiti kao vrt.

Obvezu da se za svaki planirani objekt prije početka građenja mora pribaviti Glavni projekt i Građevinska dozvola;

Način rješavanja priključaka na komunalnu infrastrukturu i uvjete priključenja, uz suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

Član 11.

Pješačke komunikacije u granicama obuhvata Regulacionog plana „Grgino polje“ se formiraju uz opskrbne kolske saobraćajnice, te na otvorenim neizgrađenim prostorima u zoni sporta i rekreacije, kao što su staze, trijemovi i slično. Ove površine potrebno je u završnom sloju obrade prilagoditi uslovima korištenja i namjene.

Članak 12.

Za potrebe kolskog prometa osigurano je ukupno 115 parking mjesta na otvorenom prostoru.

Članak 13.

Svi prostori namjenjeni pješačkim komunikacijama i kolskom prometu, kako otvoreni, tako i zatvoreni - u izgrađenim objektima, moraju prilikom projektiranja i izgradnje biti prilagođeni potrebama invalidnih osoba. U okviru komunikacijskih i prometnih površina potrebno je osigurati vertikalni transport, odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

Članak 14.

Uređenje svih neizgrađenih, zelenih površina mora se osigurati prema odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji, usklađenoj sa utvrđenim uvjetima korištenja i namjeni prostora, vodeći računa da izbor biljnih vrsta osigurava posebne funkcionalne i estetske zahtjeve, u odnosu na površine označene u Regulacionom planu „Grgino polje“.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Vitez“.

Broj:01-3-23-7-5050/10
Vitez, 29.12.2010.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Grabus

Član 12.

Za potrebe kolskog saobraćaja osigurano je ukupno 115 parking mjesta na otvorenom prostoru.

Član 13.

Svi prostori namjenjeni pješačkim komunikacijama i kolskom saobraćaju, kako otvoreni, tako i zatvoreni - u izgrađenim objektima, moraju prilikom projektovanja i izgradnje biti prilagođeni potrebama invalidnih osoba. U okviru komunikacijskih i saobraćajnih površina potrebno je obezbijediti vertikalni transport, odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

Član 14.

Uređenje svih neizgrađenih, zelenih površina mora se obezbijediti prema odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji, usklađenoj sa utvrđenim uslovima korištenja i namjeni prostora, vodeći računa da izbor biljnih vrsta osigurava posebne funkcionalne i estetske zahtjeve, u odnosu na površine označene u Regulacionom planu „Grgino polje“.

Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Vitez“.

Broj:01-3-23-7-5050/10
Vitez, 29.12.2010.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Grabus

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 7. i 28. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine KSB/SBK“, broj 11/05) i članka 25. Statuta Općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 29.12.2010. godine, donijelo je

ODLUKU**O USVAJANJU I PROVOĐENJU IZMJENA I
DOPUNA REGULACIONOG PLANA STAMBENOG
NASELJA “GORNJI VITEZ” –IZRADE
REGULACIONOG PLANA STAMBENOG NASELJA
“GORNJI VITEZ II” U VITEZ****Članak 1.**

Usvajaju se: Regulacioni plan „Gornji Vitez II“ i Izmjene i dopune Regulacionog plana stambenog naselja „Gornji Vitez“ u Vitezu kao jedinstveni zbirni Elaborat, jer kao takvi oni postaju jedna prostorna cjelina.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je kompletan zbirni Elaborat Izmjena i dopuna Regulacionog plana stambenog naselja „Gornji Vitez“ i Regulacionog plana „Gornji Vitez II“- Vitez, grafički i tekstualni dio, sa svim separatima prostornog i prometnog rješenja i infrastrukture.

Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i objekata unutar prostornog obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog Plana stambenog naselja “GORNJI VITEZ“ – VITEZ i Regulacionog Plana stambenog naselja “GORNJI VITEZ II“ – VITEZ (u daljem tekstu REGULACIONI PLAN GV I GV-II), i granice obuhvata površina raznih namjena prostora prema REGULACIONOM PLANU GV I GV-II, urbanističko-tehnički uvjeti, uvjeti uređenja građevnog zemljišta, odnosi prema postojećim objektima i namjenama, uvjeti zaštite komunalne infrastrukture, te uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina.

Članak 4.

Granica obuhvata REGULACIONOG PLANA GV I GV-II počinje od glavne gradske prometnice tj. Regionalnog puta, te sa jugoistočne strane doseže do potoka Lupnica (zv. Jaruga), pa uz gradsko groblje ide u pravcu zapada sve do

OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 7. i 28. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine KSB/SBK“, broj 11/05) i članka 25. Statuta Općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 29.12.2010. godine, donijelo je

ODLUKU**O USVAJANJU I PROVOĐENJU IZMJENA I
DOPUNA REGULACIONOG PLANA STAMBENOG
NASELJA “GORNJI VITEZ” –IZRADE
REGULACIONOG PLANA STAMBENOG NASELJA
“GORNJI VITEZ II” U VITEZ****Član 1.**

Usvajaju se: Regulacioni plan „Gornji Vitez II“ i Izmjene i dopune Regulacionog plana stambenog naselja „Gornji Vitez“ u Vitezu kao jedinstveni zbirni Elaborat, jer kao takvi oni postaju jedna prostorna cjelina.

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke je kompletan, zbirni Elaborat Izmjena i dopuna Regulacionog plana stambenog naselja „Gornji Vitez“ i Regulacionog plana „Gornji Vitez II“- Vitez, grafički i tekstualni dio, sa svim separatima prostornog i saobraćajnog rješenja i infrastrukture.

Član 3.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i objekata unutar prostornog obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog Plana stambenog naselja “GORNJI VITEZ“ – VITEZ i Regulacionog plana stambenog naselja “GORNJI VITEZ II“ – VITEZ (u daljem tekstu REGULACIONI PLAN GV I GV-II), i granice obuhvata površina raznih namjena prostora prema REGULACIONOM PLANU GV I GV-II, urbanističko-tehnički uslovi, uslovi uređenja građevinskog zemljišta, odnosi prema postojećim objektima i namjenama, uslovi zaštite komunalne infrastrukture, te uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina.

Član 4.

Granica obuhvata REGULACIONOG PLANA GV I GV-II počinje od glavne gradske saobraćajnice tj. Regionalnog puta, te sa jugoistočne strane doseže do potoka Lupnica (zv. Jaruga), pa uz gradsko groblje ide u pravcu zapada sve do

„principove“ ograde . Granica dalje nastavlja uz „principovu ogradu“ sve do kapije za ulaz u pomenuto poduzeće i od tog mjesta pod kutom od 90° prati trasu postojeće prometnice. Od prilazne prometnice granica obuhvata se odvaja samo na mjestu trafo stanice prateći ogradu postrojenja pa se opet vraća na istu i nastavlja do regionalnog puta gdje zatvara granicu obuhvata.

U navedenim granicama su sve parcele koje se, prema grafičkom prilogu sa opisom granice, nalaze unutar zatvorene granice.

Površina zemljišta u granicama obuhvata REGULACIONI PLAN GV I GV-II iznosi cca 940.000,00 m² i to izmjene i dopune Regulacionog plana „Gornji Vitez“ 240.000,00 m² i Regulacioni plan „Gornji Vitez II“ 700.000,00 m².

Članak 5.

U sklopu obuhvata REGULACIONI PLAN GV I GV-II definirane su zone sa slijedećim namjenama:

Poslovne zone
Stambeno-poslovne zone
Stambene zone
Prometne površine
Sport i rekreacija

Članak 6.

Utvrđuju se granice obuhvata planiranih zona po namjenama.

POSLOVNE ZONE

Poslovna zona 1 obuhvata prostor u granicama:

Istočna granica je lokalni put uz Dom Zdravlja i PTT, na sjeveru obuhvata prometnicu br. 12 i preko nje prvi red parcela, na zapadu prva pristupna prometnica i na jugu granicu čini red parcela uz prometnicu br.12.

U navedenim granicama su i sve parcele koje nisu pomenute u ovom opisu, a koje se, prema namjeni površina, sa opisom granice, nalaze unutar zatvorene granice.

Poslovna zona 2 obuhvata prostor u granicama:

Zapadna granica je lokalni put br. 9 i još jedan red parcela u dubini od 50 m od osovine pomenute prometnice. Istočna granica je potok Lupnica, južnu čini prometnica br.2, a sjevernu prometnica br.7.

U navedenim granicama su i sve parcele koje nisu pomenute u ovom opisu, a koje se, prema namjeni površina,

„principove“ ograde . Granica dalje nastavlja uz „principovu ogradu“ sve do kapije za ulaz u pomenuto preduzeće i od tog mjesta pod uglom od 90° prati trasu postojeće saobraćajnice. Od prilazne saobraćajnice granica obuhvata se odvaja samo na mjestu trafo stanice prateći ogradu postrojenja pa se opet vraća na istu i nastavlja do regionalnog puta gdje zatvara granicu obuhvata.

U navedenim granicama su sve parcele koje se, prema grafičkom prilogu sa opisom granice, nalaze unutar zatvorene granice.

Površina zemljišta u granicama obuhvata REGULACIONI PLAN GV I GV-II iznosi cca 940.000,00 m² i to izmjene i dopune Regulacionog plana „Gornji Vitez“ 240.000,00 m² i Regulacioni plan „Gornji Vitez II“ 700.000,00 m².

Član 5.

U sklopu obuhvata REGULACIONI PLAN GV I GV-II definisane su zone sa slijedećim namjenama:

Poslovne zone
Stambeno-poslovne zone
Stambene zone
Saobraćajne površine
Sport i rekreacija

Član 6.

Utvrđuju se granice obuhvata planiranih zona po namjenama.

POSLOVNE ZONE

Poslovna zona 1 obuhvata prostor u granicama:

Istočna granica je lokalni put uz Dom Zdravlja i PTT, na sjeveru obuhvata saobraćajnicu br. 12 i preko nje prvi red parcela, na zapadu prva pristupna saobraćajnica i na jugu granicu čini red parcela uz saobraćajnicu br.12.

U navedenim granicama su i sve parcele koje nisu pomenute u ovom opisu, a koje se, prema namjeni površina, sa opisom granice, nalaze unutar zatvorene granice.

Poslovna zona 2 obuhvata prostor u granicama:

Zapadna granica je lokalni put br. 9 i još jedan red parcela u dubini od 50 m od osovine pomenute saobraćajnice. Istočna granica je potok Lupnica, južnu čini saobraćajnica br.2, a sjevernu saobraćajnica br.7.

U navedenim granicama su i sve parcele koje nisu pomenute u ovom opisu, a koje se, prema namjeni površina, sa opisom granice, nalaze unutar zatvorene granice.

sa opisom granice, nalaze unutar zatvorene granice.

U ovim poslovnim zonama moguća je izgradnja poslovnih objekata, na parcelama većim od 1000 m², sa namjenom poslovnih sadržaja koje su vezane za usluge za lokalno stanovništvo, što podrazumjeva trgovine, izložbeni saloni finalnih proizvoda i mirne – tihe zanate.

STAMBENO-POSLOVNA ZONA

Obuhvata parcele:

između regionalne prometnice i lokalne prometnice br.12; parcele koje graniče sa prometnicom br. 8 i to sa obje strane;

parcele koje graniče sa prometnicom br. 9 i to sa obje strane;

U ovim stambeno-poslovnim zonama moguća je izgradnja stambeno-poslovnih objekata, na parcelama većim od 500 m², sa namjenom poslovnih sadržaja svakodnevno snabdjevanje i usluge za lokalno stanovništvo, što podrazumjeva trgovine i mirne – tihe zanate.

STAMBENE ZONE

Stambena zona 1 je većim dijelom u granicama Regulacionog plana „Gornji Vitez II“ gdje se većim dijelom radi o novoplaniranim stambenim objektima.

Stambena zona 2 je zona u granici obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gornji Vitez“ gdje važeći plan u cijelosti narušen izgradnjom bespravnih objekata u periodu poslije ratnih dejstava i tu se radi o legalizaciji bespravne gradnje.

U ovim stambenim zonama moguća je izgradnja stambenih objekata, na parcelama u prosjeku od 500 m².

PROMETNE POVRŠINE

To su površine rezervirane za izgradnju prometnica kako bi se nesmetano odvijao promet u cijelom naselju. U sklopu ovih površina rezervirane su i površine i za parking prostore.

ZONA SPORTA I REKREACIJE

Ove zone su predviđene uglavnom u sklopu javnih površina kao dječija igrališta, a u sklopu planiranih obrazovnih ustanova su predviđeni i sportski tereni za nesmetano odvijanje školskih aktivnosti.

PROMETNE POVRŠINE

Prometne površine su sve opskrbne prometnice sa

U ovim poslovnim zonama moguća je izgradnja poslovnih objekata, na parcelama većim od 1000 m², sa namjenom poslovnih sadržaja koje su vezane za usluge za lokalno stanovništvo, što podrazumjeva trgovine, izložbeni saloni finalnih proizvoda i mirne – tihe zanate.

STAMBENO-POSLOVNA ZONA

Obuhvata parcele:

između regionalne saobraćajnice i lokalne saobraćajnice br.12;

parcele koje graniče sa saobraćajnicom br. 8 i to sa obje strane;

parcele koje graniče sa saobraćajnicom br. 9 i to sa obje strane;

U ovim stambeno-poslovnim zonama moguća je izgradnja stambeno-poslovnih objekata, na parcelama većim od 500 m², sa namjenom poslovnih sadržaja svakodnevno snabdjevanje i usluge za lokalno stanovništvo, što podrazumjeva trgovine i mirne – tihe zanate.

STAMBENE ZONE

Stambena zona 1 je većim dijelom u granicama Regulacionog plana „Gornji Vitez II“ gdje se većim dijelom radi o novoplaniranim stambenim objektima.

Stambena zona 2 je zona u granici obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gornji Vitez“ gdje važeći plan u cijelosti narušen izgradnjom bespravnih objekata u periodu poslije ratnih dejstava i tu se radi o legalizaciji bespravne gradnje.

U ovim stambenim zonama moguća je izgradnja stambenih objekata, na parcelama u prosjeku od 500 m².

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

To su površine rezervirane za izgradnju saobraćajnica kako bi se nesmetano odvijao saobraćaj u cijelom naselju. U sklopu ovih površina rezervirane su i površine i za parking prostore.

ZONA SPORTA I REKREACIJE

Ove zone su predviđene uglavnom u sklopu javnih površina kao dječija igrališta, a u sklopu planiranih obrazovnih ustanova su predviđeni i sportski tereni za nesmetano odvijanje školskih aktivnosti.

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

pločnicima, parking prostorima u granicama obuhvata REGULACIONOG PLANA GV I GV-II. U odnosu na osovine svih opskrbnih prometnica postavljaju se regulacione linije, odnosno vrši se planirana parcelacija. Sve planirane opskrnbne prometnice su predviđene sa pločnicima sa obje strane.

Članak 7.

Svi izgrađeni poslovni objekti koji su u separatima REGULACIONOG PLANA GV I GV-II, definirani kao trajni, zadržavaju se većim dijelom u postojećim gabaritima. Jedino dijelovi objekata izgrađeni na planiranoj regulacionoj liniji su predviđeni za rušenje.

Dijelovi objekata koji nemaju građevnu dozvolu, mogu je dobiti uz odgovarajuću projektnu dokumentaciju uz adekvatne naknade koje će Općinsko vijeće Općine Vitez naknadno propisati, u svemu prema REGULACIONOM PLANU GV I GV-II.

Svi izgrađeni stambeni i stambeno-poslovni objekti koji se zadržavaju. Stari, derutni objekti se zamjenjuju novim, vodeći računa po uspostavljenim novim građevnim linijama.

Članak 8.

Na neizgrađenom prostoru cijepanje građevinskog zemljišta, trasiranje prometnica sa raskrižjima, parking prostora, pješačkih komunikacija, formiranje građevinskih parcela može se vršiti isključivo prema separatima R. Plana i prema Planu parcelacije.

Prometne površine i komunalna infrastruktura mogu se projektirati isključivo prema uvjetima iz idejnih projekata prometnica i infrastrukture, koji su sastavni dio ovog R. Plana, poštujući utvrđene trase u grafičkim priložima - separatima R. Plana.

Članak 9.

Lociranje, projektiranje i izgradnja objekata, u granicama obuhvata REGULACIONOG PLANA GV I GV-II, može se odobriti isključivo u skladu sa urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđenim u separatima Elaborata R. Plana.

Za arhitektonsko oblikovanje mogu se upotrijebiti trajni, kvalitetni materijali: drvo, beton, staklo, čelik, aluminij, obloge od kompozitnih materijala.

Članak 10.

Ovi urbanističko-tehnički uvjeti kao integralni dokumenat sastavljen je iz pisanog dijela i grafičkih priloga i u cjelini služe za izradu arhitektonskih i drugih projekata, rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i kao dio priloga za pribavljanje

Saobraćajne površine su sve opskrnbne saobraćajnice sa pločnicima, parking prostorima u granicama obuhvata REGULACIONOG PLANA GV I GV-II. U odnosu na osovine svih opskrbnih saobraćajnica postavljaju se regulacione linije, odnosno vrši se planirana parcelacija. Sve planirane opskrnbne saobraćajnice su predviđene sa pločnicima sa obje strane.

Član 7.

Svi izgrađeni poslovni objekti koji su u separatima REGULACIONOG PLANA GV I GV-II, definisani kao trajni, zadržavaju se većim dijelom u postojećim dimenzijama. Jedino dijelovi objekata izgrađeni na planiranoj regulacionoj liniji su predviđeni za rušenje.

Dijelovi objekata koji nemaju građevinsku dozvolu, mogu je dobiti uz odgovarajuću projektnu dokumentaciju uz adekvatne naknade koje će Općinsko vijeće Općine Vitez naknadno propisati, u svemu prema REGULACIONOM PLANU GV I GV-II.

Svi izgrađeni stambeni i stambeno-poslovni objekti koji se zadržavaju. Stari, derutni objekti se zamjenjuju novim, vodeći računa po uspostavljenim novim građevinskim linijama.

Član 8.

Na neizgrađenom prostoru cijepanje građevinskog zemljišta, trasiranje saobraćajnica sa raskrsnicama, parking prostora, pješačkih komunikacija, formiranje građevinskih parcela može se vršiti isključivo prema separatima R. Plana i prema Planu parcelacije.

Saobraćajne površine i komunalna infrastruktura mogu se projektovati isključivo prema uslovima iz idejnih projekata saobraćajnica i infrastrukture, koji su sastavni dio ovog R. Plana, poštujući utvrđene trase u grafičkim priložima - separatima R. Plana.

Član 9.

Lokacija, projektiranje i izgradnja objekata, u granicama obuhvata REGULACIONOG PLANA GV I GV-II, može se odobriti isključivo u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u separatima Elaborata R. Plana.

Za arhitektonsko oblikovanje mogu se upotrijebiti trajni, kvalitetni materijali: drvo, beton, staklo, čelik, aluminij, obloge od kompozitnih materijala.

Član 10.

Ovi urbanističko-tehnički uslovi kao integralni dokumenat sastavljen je iz pisanog dijela i grafičkih priloga i u cjelini služe za izradu arhitektonskih i drugih projekata, rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i kao dio priloga za pribavljanje

urbanističke suglasnosti, građevne dozvole, te iskolčenju objekta na terenu.

Opći uvjeti

Ovi urbanističko-tehnički uvjeti su opći uvjeti za izgradnju objekata koji se nalaze u granicama Regulacionog plana stambenog naselja „GORNJI VITEZ II“.

Svi projekti kako za arhitektonske tako i za objekte niskoradnje i infrastrukture moraju biti izrađeni u skladu sa ovim uvjetima i potrebama realiziranja naselja kao i u skladu sa općim i posebnim normativima, tehničkim propisima i zakonima tekuće prakse.

obvezu izvođača kao i korisnika budućeg objekta i prostora.

Regulacione linije obilježavaju granice parcele.

Građevna linija obilježava liniju po kojoj se objekat gradi (čl.65, stav 1 i 2 Zakona o prostornom uređenju).

Nivelacione kote date kroz plan su orijentacione i tek kod definiranja objekata i kolčenja istih treba je odrediti i ista predstavlja obvezu investitora.

Katnost objekta data je u planu i ista je maksimalna.

U pogledu arhitektonskog oblikovanja ostavlja se sloboda projektantu. Arhitektonsko oblikovanje mora da zadovolji uvjete koji se zahtjevaju za objekte ove vrste kako u pogledu materijala tako, i drugih elemenata suvremenog građenja.

Pri izradi arhitektonskih i drugih projekata nužno je osigurati sve osnovne i prateće funkcije propisane za ovu vrstu objekata, pri čemu treba osigurati optimalne dimenzije svih prostora u skladu sa profesionalnim kriterijima i postojećim tehničkim i drugim propisima koji važe za ovu vrstu objekata.

Izgled i veličina građevinskih masa, njihov razmještaj u prostoru, maksimalni odnosi i koloristička obrada moraju unaprijediti likovnu komponentu ambijenta dajući mu nove vrijednosti koje prije svega oplemenjuju prostor i stvaraju identitet naselja.

Arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu sa funkcijom i značajem objekta u cilju postizanja takvog likovnog rješenja koje doprinosi unaprjeđenju i lijepom izgledu okoline.

U smislu arhitektonskog oblikovanja postavlja se zahtjev da se u skladu sa funkcijom i značajem objekta, okolnim prostorom, odnosom prema zelenilu i drugim elementima uz uporabu suvremenih materijala, postignu takva rješenja koja čine jednu jedinstvenu urbanističko-arhitektonsku cjelinu koja daje identitet naselja „GORNJI VITEZ“ i „GORNJI VITEZ II“.

urbanističke saglasnosti, građevinske dozvole, te iskolčenju objekta na terenu.

Opšti uvjeti

Ovi urbanističko-tehnički uslovi su opšti uslovi za izgradnju objekata koji se nalaze u granicama Regulacionog plana stambenog naselja „GORNJI VITEZ II“.

Svi projekti kako za arhitektonske tako i za objekte niskoradnje i infrastrukture moraju biti izrađeni u skladu sa ovim uslovima i potrebama realizacije naselja kao i u skladu sa općim i posebnim normativima, tehničkim propisima i zakonima tekuće prakse.

obavezu izvođača kao i korisnika budućeg objekta i prostora.

Regulacione linije obilježavaju granice parcele.

Građevinska linija obilježava liniju po kojoj se objekat gradi (čl.65, stav 1 i 2 Zakona o prostornom uređenju).

Nivelacione kote date kroz plan su orijentacione i tek kod definisanja objekata i kolčenja istih treba je odrediti i ista predstavlja obvezu investitora.

Spratnost objekta data je u planu i ista je maksimalna.

U pogledu arhitektonskog oblikovanja ostavlja se sloboda projektantu. Arhitektonsko oblikovanje mora da zadovolji uslove koji se zahtjevaju za objekte ove vrste kako u pogledu materijala tako, i drugih elemenata savremenog građenja.

Pri izradi arhitektonskih i drugih projekata nužno je osigurati sve osnovne i prateće funkcije propisane za ovu vrstu objekata, pri čemu treba osigurati optimalne dimenzije svih prostora u skladu sa profesionalnim kriterijima i postojećim tehničkim i drugim propisima koji važe za ovu vrstu objekata.

Izgled i veličina građevinskih masa, njihov razmještaj u prostoru, maksimalni odnosi i koloristička obrada moraju unaprijediti likovnu komponentu ambijenta dajući mu nove vrijednosti koje prije svega oplemenjuju prostor i stvaraju identitet naselja.

Arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu sa funkcijom i značajem objekta u cilju postizanja takvog likovnog rješenja koje doprinosi unaprjeđenju i lijepom izgledu okoline.

U smislu arhitektonskog oblikovanja postavlja se zahtjev da se u skladu sa funkcijom i značajem objekta, okolnim prostorom, odnosom prema zelenilu i drugim elementima uz upotrebu savremenih materijala, postignu takva rješenja koja čine jednu jedinstvenu urbanističko-arhitektonsku cjelinu koja daje identitet naselja „GORNJI VITEZ“ i „GORNJI VITEZ II“.

U tretmanu fasadnih površina predlaže se primjena trajnih

.....

U tretmanu fasadnih površina predlaže se primjena trajnih i kvalitetnih materijala za koje treba minimalno održavanje. Prirodne karakteristike materijala izražene kroz boju i teksturu treba da slijede oblikovni tretman.

Slobodne neizgrađene površine zasaditi zelenilom. U obzir dolazi primjena niskog, srednjeg i visokog raslinja.

Sve građevne parcele se smiju ograditi ili živom ogradom ili ogradom od drugih materijala i ne smije biti veća od 1m.

Kod individualnih stambenih objekata, neizgrađeni dio parcele prema ulici obraditi sa cvjetnim nasadima, a dio parcele u zaleđu koristiti kao vrt.

Kod individualnih stambenih objekata, neizgrađeni dio parcele prema ulici obraditi sa cvjetnim nasadima, a dio parcele u zaleđu koristiti kao vrt.

Obvezu da se za svaki planirani objekt prije početka građenja mora pribaviti Glavni projekt i Građevinska dozvola;

Način rješavanja priključaka na komunalnu infrastrukturu i uvjete priključenja, uz suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 11.

Pješačke komunikacije u granicama obuhvata REGULACIONOG PLANA GV I GV-II se formiraju uz opskrbne kolske prometnice, te na otvorenim neizgrađenim prostorima u zoni sporta i rekreacije, kao što su staze, trijemovi i slično. Ove površine potrebno je u završnom sloju obrade prilagoditi uvjetima korištenja i namjene.

Članak 12.

Za potrebe kolskog prometa osigurano je ukupno 250 parking mjesta na otvorenom prostoru.

Članak 13.

Svi prostori namjenjeni pješačkim komunikacijama i kolskom prometu, kako otvoreni, tako i zatvoreni - u izgrađenim objektima, moraju prilikom projektiranja i izgradnje biti prilagođeni potrebama invalidnih osoba. U okviru komunikacijskih i prometnih površina potrebno je osigurati vertikalni transport, odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

Članak 14.

Uređenje svih neizgrađenih, zelenih površina mora se osigurati prema odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji, usklađenoj sa utvrđenim uvjetima korištenja i namjeni prostora, vodeći računa da izbor biljnih vrsta osigurava posebne funkcionalne i estetske zahtjeve, u odnosu na

i kvalitetnih materijala za koje treba minimalno održavanje. Prirodne karakteristike materijala izražene kroz boju i teksturu treba da slijede oblikovni tretman.

Slobodne neizgrađene površine zasaditi zelenilom. U obzir dolazi primjena niskog, srednjeg i visokog raslinja.

Sve građevinske parcele se smiju ograditi ili živom ogradom ili ogradom od drugih materijala i ne smije biti veća od 1m.

Kod individualnih stambenih objekata, neizgrađeni dio parcele prema ulici obraditi sa cvjetnim nasadima, a dio parcele u zaleđu koristiti kao vrt.

Obavezu da se za svaki planirani objekt prije početka građenja mora pribaviti Glavni projekt i Građevinska dozvola;

Način rješavanja priključaka na komunalnu infrastrukturu i uvjete priključenja, uz suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

Član 11.

Pješačke komunikacije u granicama obuhvata REGULACIONOG PLANA GV I GV-II se formiraju uz opskrbne kolske saobraćajnice, te na otvorenim neizgrađenim prostorima u zoni sporta i rekreacije, kao što su staze, trijemovi i slično. Ove površine potrebno je u završnom sloju obrade prilagoditi uslovima korištenja i namjene.

Član 12.

Za potrebe kolskog saobraćaja osigurano je ukupno 250 parking mjesta na otvorenom prostoru.

Član 13.

Svi prostori namjenjeni pješačkim komunikacijama i kolskom saobraćaju, kako otvoreni, tako i zatvoreni - u izgrađenim objektima, moraju prilikom projektovanja i izgradnje biti prilagođeni potrebama invalidnih osoba. U okviru komunikacijskih i saobraćajnih površina potrebno je osigurati vertikalni transport, odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

Član 14.

Uređenje svih neizgrađenih, zelenih površina mora se osigurati prema odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji, usklađenoj sa utvrđenim uvjetima korištenja i namjeni prostora, vodeći računa da izbor biljnih vrsta osigurava posebne funkcionalne i estetske zahtjeve, u odnosu na

površine označene u Reguracionom planu GV I GV-II.

površine označene u Reguracionom planu GV I GV-II.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Vitez“.

Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Vitez“.

Broj:01-3-23-7-5049/10
Vitez; 29.12.2010.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Grabus

Broj:01-3-23-7-5049/10
Vitez; 29.12.2010.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Grabus

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u F BiH“ („Službene novine Federacije BiH“ broj 49/06) i članka 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), a polazeći od Prijedloga za priznavanje troškova „MHE Vitez 1“ d.o.o.Vitez, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 29.12.2010.godine d o n o s i

ODLUKU

o priznavanju troškova uređenja zemljišta na lokalitetu hidroenergetskog objekta „MHE VITEZ 1“ d.o.o.Vitez

Članak 1.

Gospodarskom društvu „MHE VITEZ 1“ d.o.o. Vitez priznaju se troškovi uređenja zemljišta na lokalitetu izgradnje hidroenergetskog objekta u visini od 146.117,35 KM, a prema prijedlogu ovlaštenog predlagača.

Članak 2.

Za priznati iznos troškova, po ovoj Odluci izvršit će se kompenzacija sa obavezom plaćanja dijela duga „MHE Vitez 1“ d.o.o. Vitez, temeljem izvršene dodjele građevnog zemljišta, po Rješnju broj:UP I 01-3-31-6-3615/09, od 23.12.2009.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH“ („Službene novine Federacije BiH“ broj 49/06) i člana 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), a polazeći od Prijedloga za priznavanje troškova „MHE Vitez 1“ d.o.o.Vitez, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 29.12.2010.godine d o n o s i

ODLUKU

o priznavanju troškova uređenja zemljišta na lokalitetu hidroenergetskog objekta „MHE VITEZ 1“ d.o.o.Vitez

Član 1.

Privrednom društvu „MHE VITEZ 1“ d.o.o. Vitez priznaju se troškovi uređenja zemljišta na lokalitetu izgradnje hidroenergetskog objekta u visini od 146.117,35 KM, a prema prijedlogu ovlaštenog predlagača.

Član 2.

Za priznati iznos troškova, po ovoj Odluci izvršit će se kompenzacija sa obavezom plaćanja dijela duga „MHE Vitez 1“ d.o.o. Vitez, po osnovu izvršene dodjele građevinskog zemljišta, po Rješnju broj:UP I 01-3-31-6-3615/09, od 23.12.2009.godine.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana po objavi u „Službenom glasniku općine Vitez“.

Broj:01-3-14-2-5048/10
Vitez, 29.12.2010.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Grabus

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u „Službenom glasniku općine Vitez“.

Broj:01-3-14-2-5048/10
Vitez, 29.12.2010.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Grabus

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 44. i 64. Zakona o građevnom zemljištu F BiH („Sl.novine F BiH“ broj: 25/03) i članka 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj:5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 29.12.2010. godine donijelo je

RJEŠENJE**I**

„FREE TECHNICS“ d.o.o. iz Viteza dodjeljuje se neizgrađeno građevno zemljište koje nosi slijedeće oznake:

K.p. 1809/16 zv. „Zgon“ njiva (4) u površini od 754 m² upisana u P.l. 2166/10 k.o. Vitez, posjednik općinsko vijeće Vitez sa 1/1 dijela, što po starom premjeru odgovara k.č. 191/34 zv. „Zgon“ oranica u površini od 754 m² upisana u Z.k. uložak 50 k.o. Jardol, državna svojina – pravo raspolaganja općina Vitez sa 1/1 dijela i

K.p. 1809/18 zv. „Zgon“ njiva (4) u površini od 403 m² upisana u P.l. 2166/10 k.o. Vitez, posjednik Općinsko vijeće Vitez sa 1/1 dijela, što po starom premjeru odgovara k.č. 191/48 zv. „Zgon“ oranica u površini od 403 m² upisana u Z.k. uložak 50 k.o. Jardol, državna svojina – pravo raspolaganja općina Vitez sa 1/1 dijela.

II

Zemljište navedeno u točki I ovog Rješenja dodjeljuje se „FREE TECHINCS“ d.o.o. Vitez u cilju kompletiranja građevne parcele koja nosi oznaku k.p. 1809/4 što odgovara k.č. 191/11 i k.p. 1809/41 što odgovara k.č. 191/24 i njegovog privođenja trajnoj namjeni, a sukladno usvojenim Izmjenama i dopunama Regulacionog plana Poslovnog centra PC-96 Vitez.

OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 44. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH („Sl.novine F BiH“ broj: 25/03) i člana 24. Statuta općine Vitez („Sl.glasnik općine Vitez“ broj: 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 29.12.2010. godine donijelo je

RJEŠENJE**I**

„FREE TECHNICS“ d.o.o. iz Viteza dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište koje nosi slijedeće oznake:

K.p. 1809/16 zv. „Zgon“ njiva (4) u površini od 754 m² upisana u P.l. 2166/10 k.o. Vitez, posjednik općinsko vijeće Vitez sa 1/1 dijela, što po starom premjeru odgovara k.č. 191/34 zv. „Zgon“ oranica u površini od 754 m² upisana u Z.k. uložak 50 k.o. Jardol, državna svojina – pravo raspolaganja općina Vitez sa 1/1 dijela i

K.p. 1809/18 zv. „Zgon“ njiva (4) u površini od 403 m² upisana u P.l. 2166/10 k.o. Vitez, posjednik Općinsko vijeće Vitez sa 1/1 dijela, što po starom premjeru odgovara k.č. 191/48 zv. „Zgon“ oranica u površini od 403 m² upisana u Z.k. uložak 50 k.o. Jardol, državna svojina – pravo raspolaganja općina Vitez sa 1/1 dijela.

II

Zemljište navedeno u tački I ovog Rješenja dodjeljuje se „FREE TECHINCS“ d.o.o. Vitez u cilju kompletiranja građevinske parcele koja nosi oznaku k.p. 1809/4 što odgovara k.č. 191/11 i k.p. 1809/41 što odgovara k.č. 191/24 i njegovog privođenja trajnoj namjeni, a u skladu sa usvojenim Izmjenama i dopunama Regulacionog plana Poslovnog centra PC-96 Vitez.

III

Navedeno zemljište dodjeljuje se imenovanom uz naknadu od 18,0 KM/m² što ukupno iznosi:

1.157 m² x 18,0 KM = **20.826,00 KM**

IV

Navedeni iznos naknade imenovani je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja na račun općine Vitez broj: 1610700000110071 koji se vodi kod Raiffeisen banke – Vitez.

V

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Travnik i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam općine Vitez će po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti brisanje upisa dosadašnjih korisnika i vlasnika na zemljištu iz točke I ovog Rješenja, te će izvršiti upis prava korištenja i raspolaganja na zemljištu iz točke I u korist „FREE TECHNICS“ d.o.o. iz Viteza sa 1/1 dijela.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Vitez je svojom Odlukom broj: 01-3-23-7-969/08 od 20.02.2008.godine usvojilo Izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovni centar PC-96 Vitez“.

U cilju realizacije navedenog prostorno planskog akta bilo je potrebno izvršiti dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta navedenog u točki I ovog Rješenja u cilju kompletiranja građevne parcele i njegovog privođenja trajnoj namjeni, a sve sukladno usvojenim Izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Poslovni centar PC-96“ Vitez Vitez, sukladno članku 44. Zakona o građevnom zemljištu.

Odredbе o plaćanju naknade za dodjeljeno građevno zemljište zasnivaju se na članku 64. Zakona o građevnom zemljištu.

Imajući u vidu navedeno riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Broj:UP I 01-3-31-6-4354/10
Vitez, 29.12.2010.god.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Grabus

III

Navedeno zemljište dodjeljuje se imenovanom uz naknadu od 18,0 KM/m² što ukupno iznosi:

1.157 m² x 18,0 KM = **20.826,00 KM**

IV

Navedeni iznos naknade imenovani je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja na račun općine Vitez broj: 1610700000110071 koji se vodi kod Raiffeisen banke – Vitez.

V

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Travnik i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam općine Vitez će po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti brisanje upisa dosadašnjih korisnika i vlasnika na zemljištu iz tačke I ovog Rješenja, te će izvršiti upis prava korištenja i raspolaganja na zemljištu iz tačke I u korist „FREE TECHNICS“ d.o.o. iz Viteza sa 1/1 dijela.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Vitez je svojom Odlukom broj: 01-3-23-7-969/08 od 20.02.2008.godine usvojilo Izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovni centar PC-96 Vitez“.

U cilju realizacije navedenog prostorno planskog akta bilo je potrebno izvršiti dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta navedenog u tački I ovog Rješenja u cilju kompletiranja građevinske parcele i njegovog privođenja trajnoj namjeni, a sve u skladu sa usvojenim Izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Poslovni centar PC-96“ Vitez Vitez, u skladu sa članom 44. Zakona o građevinskom zemljištu.

Odredbе o plaćanju naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište zasnivaju se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu.

Imajući u vidu navedeno riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Broj:UP I 01-3-31-6-4354/10
Vitez, 29.12.2010.god.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Grabus

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 25.stavak 2.Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj:25/03) i članka 24. Statuta općine („Službeni glasnik općine Vitez“ broj:5/08), Općinsko vijeće rješavajući po zahtjevu Pavlović (Ivo) Srećko, Križanac (Joze) Ljubomir, Pavlović (Frane) Dragan, Pavlović (Frano) Zdravko, Pavlović (Ivo) Anto i Srećko, Pavlović (Slavko) Ivan i Slaviša svi zastupani po punomoćniku Pavlović (Ivo) Srećku za preuzimanje neizgrađenog građevnog zemljišta na sjednici održanoj dana 29.12.2010.godine donijelo je

Na osnovu člana 25.stav 2.Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj:25/03) i člana 24. Statuta općine („Službeni glasnik općine Vitez“ broj:5/08), Općinsko vijeće rješavajući po zahtjevu Pavlović (Ivo) Srećka, Križanac (Joze) Ljubomira, Pavlović (Frane) Dragana, Pavlović (Frano) Zdravka, Pavlović (Ivo) Ante i Srećka, Pavlović (Slavko) Ivana i Slaviše svi zastupani po punomoćniku Pavlović (Ivo) Srećku za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta na sjednici održanoj dana 29.12.2010.godine donijelo je

ZAKLJUČAK

ZAKLJUČAK

I

I

Ne prihvata se ponuda Pavlović (Ivo) Srećka i ostalih suposjednika iz Viteza za preuzimanje iz njihovog posjeda neizgrađenog građevnog zemljišta u korist općine Vitez, koje nosi sljedeće oznake k.p.762 zvana “ Botrine “ njiva (2) klase, u površini 3805 m² upisano na ime Križanac (Joze) Ljubomir, Pavlović (Frane) Dragan, Pavlović (Frano) Zdravko sa suposjedničkim dijelom 1/8, Pavlović (Ivo) Anto i Srećko sa suposjedničkim dijelom 1/4, Pavlović (Slavko) Ivan i Slaviša sa suposjedničkim dijelom 1/16 sve upisane u pl.1482, k.o. Vitez, po starom premjeru odgovara 401/2 oranica u površini od 3805 m² upisana u z.k.uložak 1013, k.o.Vitez na ime Mješovita svojina sa pravom korištenja Pavlović (Mato) Niko sa dijelom 1/1.

Ne prihvata se ponuda Pavlović (Ivo) Srećka i ostalih suposjednika za preuzimanje iz njihovog posjeda neizgrađenog građevinskog zemljišta u korist općine Vitez, koje nosi sljedeće oznake k.p.762 zvana “ Botrine “ njiva (2) klase, u površini 3805 m² upisano na ime Križanac (Joze) Ljubomir, Pavlović (Frane) Dragan, Pavlović (Frano) Zdravko sa suposjedničkim dijelom 1/8, Pavlović (Ivo) Anto i Srećko sa suposjedničkim dijelom 1/4, Pavlović (Slavko) Ivan i Slaviša sa suposjedničkim dijelom 1/16 sve upisane u pl.1482,k.o. Vitez, po starom premjeru odgovara 401/2 oranica u površini od 3805 m² upisana u z.k.uložak 1013, k.o.Vitez na ime Mješovita svojina sa pravom korištenja Pavlović (Mato) Niko sa dijelom 1/1.

II

II

U skladu s člankom 25.stavak 2.Zakona o građevnom zemljištu daje se suglasnost da Križanac (Joze) Ljubomir, Pavlović (Frane) Dragan, Pavlović (Frano) Zdravko sa suposjedničkim dijelom 1/8, Pavlović (Ivo) Anto i Srećko sa suposjedničkim dijelom 1/4, Pavlović (Slavko) Ivan i Slaviša sa suposjedničkim dijelom 1/16 svi zastupani po punomoćniku Pavlović (Ivo) Srećku mogu svoje pravo korištenja naprijed navedenog zemljišta prenijeti na treće osobe, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini u iznosu od 18,00 KM po 1m².

U skladu sa članom 25.stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu daje se saglasnost da Križanac (Joze) Ljubomir,Pavlović (Frane) Dragan,Pavlović (Frano) Zdravko sa suposjedničkim dijelom 1/8, Pavlović (Ivo) Anto i Srećko sa suposjedničkim dijelom 1/4, Pavlović (Slavko) Ivan i Slaviša sa suposjedničkim dijelom 1/16, svi zastupani po punomoćniku Pavlović (Ivo) Srećku mogu svoje pravo korištenja naprijed navedenog zemljišta prenijeti na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini u iznosu od 18,00 KM po 1m².

Obrazloženje

Pavlović (Ivo) Srećko po punomoći za zastupanje ovjerenoj kod notara Jasna Sofović sa službenim sjedištem Vitezu, ul.Stjepana Radića podnio je u svoje ime i u ime Križanac Ljubomir,Pavlović Dragan,Pavlović Zdravko,Pavlović Anto,Pavlović Ivan i Pavlović Slaviša zahtjev za preuzimanje neizgrađenog građevnog zemljišta koje je navedeno u dispozitivu ovog zaključka u skladu s člankom 25. Zakona o građevnom zemljišta.

Navedeno zemljište imenovani su ponudili općini po cijeni od 18,00 KM po 1m² zemljišta što za ukupnu površinu zemljišta od 3805 m² iznosi 68.490,00 KM.

Kako općina Vitez trenutno ne raspolaže sredstvima namjenjenim za otkup zemljišta to je odlučeno da se ne prihvati ponuda gore imenovanih.

U skladu s člankom 25.stavak 2. Zakona o građevnom zemljištu imenovani donošenjem ovog Zaključka stječu pravo da prenesu svoje pravo korištenja na predmetnom zemljištu na treće osobe, ali ne po nižoj cijeni od one koju je ponudena općini, a to je 18,00 KM po 1m² zemljišta .

Imajući u vidu navedeno rješeno je kao u dispozitivu ovog Zaključka.

Broj:UP I 01-3-31-2-4025/10
Vitez,29.12.2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Grabus

Obrazloženje

Pavlović (Ivo) Srećko po punomoći za zastupanje ovjerenoj kod notara Jasna Sofović sa službenim sjedištem Vitezu, ul.Stjepana Radića podnio je u svoje ime i u ime Križanac Ljubomir, Pavlović Dragan, Pavlović Zdravko, Pavlović Anto, Pavlović Ivan i Pavlović Slaviša zahtjev za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je navedeno u dispozitivu ovog zaključka u skladu s članom 25. Zakona o građevinskom zemljišta.

Navedeno zemljište imenovani su ponudili općini po cijeni od 18,00 KM po 1m² zemljišta što za ukupnu površinu zemljišta od 3805 m² iznosi 68.490,00 KM.

Kako općina Vitez trenutno ne raspolaže sredstvima namjenjenim za otkup zemljišta to je odlučeno da se ne prihvati ponuda gore imenovanih.

U skladu sa članom 25.stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu imenovani donošenjem ovog Zaključka stiču pravo da prenesu svoje pravo korištenja na predmetnom zemljištu na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koju je ponudio Općini, a to je 18,00 KM po 1m² zemljišta .

Imajući u vidu navedeno rješeno je kao u dispozitivu ovog Zaključka.

Broj:UP I 01-3-31-2-4025/10
Vitez,29.12.2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Grabus

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 4.Zakona o prometu nekretnina („Službeni list SR BiH“ broj:38/78) i članka 24.Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj:5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 29.12.2010.godine d o n o s i

**ODLUKU
O PROMJENI STATUSA NEKRETNINA U OPĆOJ
UPORABI**

I

Utvrđuje se da više ne služi općoj uporabi sljedeća nekretnina:

k.č.411/76 „Botrine“ put u površini od 208 m², upisana u Iskaz I,z.k.uložak br.124,k.o.Vitez, što po novom premjeru

OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 4.Zakona o prometu nekretnina („Službeni list SR BiH“ broj 38/78) i člana 24.Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 29.12.2010.godine d o n o s i

**ODLUKU
O PROMJENI STATUSA NEKRETNINA U OPĆOJ
UPOTREBI**

I

Utvrđuje se da više ne služi općoj upotrebi sljedeća nekretnina:

k.č.411/76 „Botrine“ put u površini od 208 m², upisana u Iskaz I,z.k.uložak br.124, k.o.Vitez, što po novom premjeru odgovara k.p.750/17 zvana „Botrine“ u površini od 208 m²,

odgovara k.p.750/17 zvana „Botrine“ u površini od 208 m², javni i nekategorirani putevi, upisana u pl.239 k.o.Vitez na ime Javni nekategorirani putevi.

k.č.411/67, zvana „Botrine“, njiva, ukupne površine 312 m², upisana u z.k.uložak 124, k.o. Vitez na ime Iskaz I, Javno dobro sa dijelom 1/1, što po novom premjeru odgovara k.p.750/14, zvana „Botrine“, njiva (2) klase, ukupne površine 312 m², upisana u pl.239/28, k.o. Vitez na ime Javni i nekategorirani putovi općine Vitez.

II

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Travniku ,kao i katastarski operat općine Vitez izvršit će brisanje upisa Javnog dobra iz Iskaza I odnosno iz pl.239 k.o. Vitez na nekretninama iz članka I ove Odluke, uz istovremeni opis prava vlasništva - posjeda na ime općine Vitez sa dijelom 1/1.

III

Nekretnine za koje se Odlukom Općinskog vijeća utvrde da više ne služe općoj uporabi mogu biti u prometu pod zakonom određenim uvjetima.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj:01-3-30-3-5052/10
Vitez,29.12. 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Grabus

javni i nekategorisani putevi, upisana u pl.239 k.o.Vitez na ime Javni nekategorisani putevi.

k.č.411/67, zvana „Botrine“, njiva, ukupne površine 312 m², upisana u z.k.uložak 124, k.o. Vitez na ime Iskaz I, Javno dobro sa dijelom 1/1, što po novom premjeru odgovara k.p.750/14, zvana „Botrine“,njiva (2) klase, ukupne površine 312 m², upisana u pl.239/28, k.o. Vitez na ime Javni i nekategorirani putevi općine Vitez.

II

Zemljišno knjižna kancelarija Općinskog suda u Travniku ,kao i katastarski operat općine Vitez izvršit će brisanje upisa javnog dobra iz Iskaza I odnosno iz pl.239 k.o. Vitez na nekretninama iz člana I ove Odluke, uz istovremeni opis prava vlasništva - posjeda na ime općine Vitez sa dijelom 1/1.

III

Nekretnine za koje se Odlukom Općinskog vijeća utvrde da više ne služe općoj upotrebi mogu biti u prometu pod Zakonom određenim uslovima.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj:01-3-30-3-5052/10
Vitez,29.12. 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Grabus

Tekst ispravke Odluke o usklađivanju statusa Radio postaje d.o.o. Vitez sa odredbama Zakona o javnim poduzećima objavljenog u “Službenom glasniku općine Vitez”, broj:9/10.

U štampanju “Službenog glasnika općine Vitez” broj:9/10, na stranici 7. u Odluci o usklađivanju statusa Radio postaje d.o.o. Vitez sa odredbama Zakona o javnim poduzećima u članku 8. ispušten je dio teksta što se ispravlja i cjelovit tekst članka 8. navedene Odluke treba da glasi:”**Poduzeće će sukladno Odluci o standardnoj klasifikaciji djelatnosti Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“ broj 84/06) obavljati slijedeće djelatnosti:**

22.310 Umnožavanje (reprodukcija) zvučnih zapisa

22.320 Umnožavanje (reprodukcija) videozapisa

64.200 Telekomunikacije

71.340 Iznajmljivanje ostalih mašina i opreme, d.n.

74.40 Reklama i promidžba

92.110 Djelatnost studija za zvučne zapise

92.130 Prikazivanje filmova

92.200 Radio i televizijske djelatnosti

92.320 Djelatnost objekata za kulturne priredbe

92.340 Ostale zabavne djelatnosti, d.n.

93.050 Ostale uslužne djelatnosti, d.n.

Djelatnost po šifrom 64.200, 92.200 i 92.320 su djelatnosti od posebnog društvenoga interesa za Općinu.

Javno poduzeće može vršiti promjenu registriranih djelatnosti na temelju odluke Nadzornog odbora, a po prijedlogu direktora poduzeća uz suglasnost osnivača, osim djelatnosti koja predstavlja poseban društveni interes (stavak 2. ovog članka)”.

KAZALO

SADRŽAJ

- | | | | |
|--|----|---|----|
| 1. Odluka o privremenom financiranju Proračuna općine za period 01.1.do 31.3.2011. godine; broj: 01-3-14-2-505/10-(Prilog: PRIVREMENO FINANCIRANJE I-III. 2011. god.)..... | 1 | 1. Odluka o privremenom finansiranju Budžeta općine za period 01.1. do 31.3.2011. godine; broj: 01-3-14-2-505/10-(Prilog: PRIVREMENO FINANSIRANJE I-III. 2011. god.)..... | 1 |
| 2. Odluka o usvajanju i provođenju Regulacionog plana stambenog naselja "GRGINO POLJE" u Vitezu; broj: 01-3-23-7-5050/10 | 4 | 2. Odluka o usvajanju i provođenju Regulacionog plana stambenog naselja "GRGINO POLJE" u Vitezu; broj: 01-3-23-7-5050/10 | 4 |
| 3. Odluka o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana stambenog naselja "GORNJI VITEZ"- izrade Regulacionog plana stambenog naselja "GORNJI VITEZ II" Vitez; broj: 01-3-23-7-5049/10 | 11 | 3. Odluka o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana stambenog naselja "GORNJI VITEZ" - izrade Regulacionog plana stambenog naselja "GORNJI VITEZ II" Vitez; broj: 01-3-23-7-5049/10 | 11 |
| 4. Odluka o priznavanju troškova uređenja zemljišta na lokalitetu hidro-energetskog objekta „MHE Vitez lu d.o.o.Vitez, sa zahtjevom "MHE Vitez 1" d.o.o. za priznavanje troškova uređenja zemljišta oko hidro-energetskog objekta; broj: 01-3-14-2-5048/10 | 17 | 4. Odluka o priznavanju troškova uređenja zemljišta na lokalitetu hidro-energetskog objekta „MHE Vitez 1" d.o.o. Vitez, sa zahtjevom "MHE Vitez 1" d.o.o. za priznavanje troškova uređenja zemljišta oko hidro-energetskog objekta; broj: 01-3-14-2-5048/10 | 17 |
| 5. Rješenje o dodjeli neizgrađenog građevnog zemljišta "FREE TECHNICS" d.o.o. Vitez u cilju kompletiranja građevne parcele; broj: UP I 01-3-31-6-4354/10..... | 18 | 5. Rješenje o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta "FREE TECHNICS" d.o.o. Vitez u cilju kompletiranja građevinske parcele; broj: UP I 01-3-31-6-4354/10 | 18 |
| 6. Zaključak o ne prihvaćanju ponude Srećka (Ive) Pavlović i ostalih suposjednika za preuzimanje neizgrađenog građevnog zemljišta u posjed općine Vitez; broj: UP I 01-3-31-2-4025/10 | 20 | 6. Zaključak o ne prihvaćanju ponude Srećka (Ive) Pavlović i ostalih suposjednika za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta u posjed općine Vitez; broj: UP I 01-3-31-2-4025/10 | 20 |
| 7. Odluka o promjeni statusa nekretnina u općoj upotrebi (Regulacioni plan "Viteško polje"); broj: 01-3-30-3-5052/10 | 21 | 7. Odluka o promjeni statusa nekretnina u općoj upotrebi (Regulacioni plan "Viteško polje"); broj: 01-3-30-3-5052/10 | 21 |
| 8. Tekst ispravke Odluke o usklađivanju statusa Radio postaje d.o.o. Vitez sa odredbama Zakona o javnim poduzećima objavljenog u "Službenom glasniku općine Vitez", broj: 9/10..... | 23 | 8. Tekst ispravke Odluke o usklađivanju statusa Radio postaje d.o.o. Vitez sa odredbama Zakona o javnim preduzećima objavljenog u "Službenom glasniku općine Vitez", broj: 9/10..... | 23 |